



ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ
(Α.Ο.Ο.Α.) – Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΕΛΤΙΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

(Καλυπτόμενο χρονικό διάστημα από 01 Ιουλ 2013 μέχρι 30 Σεπ 2013)

Εξέλιξη Θεμάτων

α. Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ZAA) Πικερμίου – Ραφήνας

Γίνονται προσπάθειες επανεξέτασης του θέματος με συνεργασία του ΥΠΕΚΑ ώστε να δημιουργηθεί κατάλληλο Νομικό πλαίσιο και παράλληλες δράσεις σε φορείς και άλλα Υπουργεία που επηρεάζουν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

β. Έργα Υποδομής στα Οικόπεδα Χιλής Αλεξανδρούπολης

Η Μελέτη Περιβαλλοντολογικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Συμβούλιο και έχει αποσταλεί στην Αθήνα για έκδοση ΚΥΑ, που αναμένεται και παράλληλα προετοιμάζονται οι οριστικές μελέτες έργων υποδομής.

γ. Εξέλιξη Πολεοδομικών Μελετών σε αποδεδειγμένα στρατόπεδα που αφορούν τον ΑΟΟΑ:

(1) Στρδο «ΛΗΤΗΣ», Δήμου Μυγδονίας Θεσσαλονίκης (Αποθήκες Πυρομαχικών)

Εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης (ΦΕΚ 367/6-9-10) και θα ακολουθήσει η πράξη εφαρμογής. Ο ΑΟΟΑ μελετά την παραχώρηση Ο.Τ., με χρήση κατοικίας, για την υλοποίηση μελλοντικού στεγαστικού προγράμματος.

(2) Στρδο «ΚΩΤΣΑΛΟΥ» ΚΑΒΑΛΑΣ

Είναι σε εξέλιξη σε συνεργασία με το ΤΕΘΑ και Δήμο Καβάλας η μεταγραφή της Πράξεως Εφαρμογής στου Στρδου «ΚΩΤΣΑΛΟΥ» στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ούτως ώστε να καταστεί δυνατή στη συνέχεια η εξόφληση του ΤΕΘΑ και η μεταγραφή των Ο.Τ. 715Γ και 815Γ στο όνομα του ΑΟΟΑ και να μπορέσουν να αξιοποιηθούν οικιστικά τα 2 Ο.Τ., τα οποία αποδίδουν 60 κατοικίες.

(3) Δεν υπήρξε καμία εξέλιξη στα αιτήματα του Οργανισμού μας για την παραχώρηση 7 Ο.Τ. από το Στρδο «ΖΑΦΕΙΡΗ» στην Ερμούπολη Σύρου και του Ο.Τ. Σ2 από το πρώην Στρδο «ΚΙΟΥΣΗ» στην Καρδίτσα.

δ. Κατασκευή Πολυκατοικιών

(1) Η δημοπράτηση κατασκευής πολυκατοικίας 9 διαμερισμάτων στην Καστοριά αναβλήθηκε προσωρινά και θα επανεξετασθεί βάσει των νέων οικονομικών δεδομένων του Οργανισμού.

(2) Η Οικοδομική Άδεια στου Παπάγου αναθεωρείται σύμφωνα με τον νέο Οικοδομικό Κανονισμό και ετοιμάζονται τροποποιήσεις.

(3) Έχει εγκριθεί από το ΔΣ/ΑΟΟΑ η κατασκευή μιας εκ των τριών πολυκατοικιών στην Καλαμαριά και αναμένεται η έγκριση της Μελέτης Δημοπράτησης.

(4) Εγκρίθηκε από το ΔΣ/ΑΟΟΑ η προμελέτη ανέγερσης 48 διαμερισμάτων στα Ο.Τ. 267Α, 268Α επί της οδού ΚΕΝΕΝ ΜΕΣΣΑΡΕ στο στρατόπεδο «ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ» στα Ιωάννινα και συντάσσεται η μελέτη για την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

(5) Ολοκληρώθηκε η σύνταξη της Αρχιτεκτονικής μελέτης κατασκευής 20 κατοικιών στο πρώην Στρατόπεδο «ΤΖΑΝΑΒΑΡΑ» στην Ποσειδωνία Δήμου Κορινθίων. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίθηκε με την από 21-10-11 απόφαση της Γενικής Δνσης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και σε εξέλιξη είναι η διαδικασία ολοκλήρωσης των απαιτούμενων μελετών για την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

(6) Εγκρίθηκε από το ΥΠΠΟ η πρόταση του ΑΟΟΑ για κατασκευή πολυκατοικιών. Στη συνέχεια θα υποβληθεί η μελέτη στην Πολεοδομία Λάρισας για έκδοση Αδείας.

ε. Πρόγραμμα Στεγαστικών Δανείων

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών και ο Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας υπέγραψαν την 4 Απριλίου 2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ), με την οποία αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

(1) Το επιτόκιο των ήδη χορηγηθέντων δανείων του ΑΟΟΑ προς τα μέλη του, καθορίζεται από 1-1-2013 μέχρι 31-12-2015 σε ποσοστό 1%.

(2) Στα μέλη που έχουν ήδη λάβει δάνεια από τον Οργανισμό παρέχεται η δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης του χρόνου αποπληρωμής αυτών για μια ακόμη πενταετία, κατόπιν επιλογής τους, ώστε ο τελικός χρόνος διαρκείας έκαστου ληφθέντος δανείου να διαμορφώνεται στα είκοσι (20) έτη, με αντίστοιχη εκ νέου διαμόρφωση του ύψους των οικείων τοκοχρεωλυτικών δόσεων και τροποποίηση κατά τούτο των ήδη συναφθεισών δανειακών συμβάσεων.

στ. Όσοι δανειολήπτες επιθυμούν την επιμήκυνση του δανείου τους, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση στον Οργανισμό, προκειμένου στη συνέχεια να υπογραφεί σχετική τροποποίηση της ήδη συναφθείσας δανειακής σύμβασης.

ζ. Υπενθυμίζεται στα μέλη ότι όσοι λαμβάνουν στεγαστικό δάνειο από τον ΑΟΟΑ, επιτρέπεται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 9 του άρθρου 8 του Ν. 2745/99 να εξοφλούν εφάπαξ το μη ληξιπρόθεσμο τμήμα του δανείου με έκπτωση 10%, εφόσον η εξόφληση γίνει μετά την παρέλευση πενταετίας από την ημερομηνία της δανειακής σύμβασης και προ της παρελεύσεως δεκαετίας, με την προϋπόθεση ότι έχει γίνει εμπρόθεσμα η αποπληρωμή των δόσεων του δανείου που αντιστοιχεί στο διάστημα αυτό.

η. Συνεχίζεται η διαδικασία δημιουργίας καταλόγου στον οποίο θα περιέχονται κινητό – σταθερό τηλέφωνο και ηλεκτρονική διεύθυνση των επιθυμούντων μελών του Οργανισμού, με σκοπό την άμεση ηλεκτρονική ενημέρωση. Παρακαλούνται τα μέλη μας να συνδράμουν στην προσπάθεια αυτή του Οργανισμού.

2. Περισσότερες ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ παρέχονται:

- α. Από το Γραφείο Ενημέρωσης στο Τηλ. 210 6577401 και
- β. Από την ιστοσελίδα του Οργανισμού (www.aooa.gr)

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΤΘ) Γεώργιος Παναγόπουλος
Γενικός Διευθυντής ΑΟΟΑ

Χρυσούλα Αβδελίδου
Αλχίας (ΠΖ)